



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 2390/19
Дана: 11.07.2024. године

Јавни извршитељ Бојан Костић у извршном поступку извршног повериоца **NS ROYAL ASSET MANAGEMENT DOO BEOGRAD**, Београд Калуђерица, ул. Војводе Степе Степановића бр. 21Д, МБ 21746738, ПИБ 112822954, чији је пуномоћник адв. Владимир Шумкарац, 11000 Београд, Теразије 16, извршног повериоца приступиоца **Дејан Ђаласан**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар др Зорана Ђинђића бр. 123в, чији је пуномоћник адв. Дарко Мишчевић, 11000 Београд, Костолачка 19/1, против извршних дужника **Михаило Оташевић**, 11000 БЕОГРАД, ул. Пива Караматијевића бр. 13, ЈМБГ 1801970782814, **Светлана Оташевић**, Чачак, ул. Верице Бараћ бр. 1А, ЈМБГ 1506964787810, чији је пуномоћник адв. Мирослав М. Рњаковић, Београд, Десанке Максимовић бр. 21/5, ради извршења на основу извршне исправе, дана 11.07.2024. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, И ТО:

- **једноипособан стан, број посебног дела 31, евиденцијски број посебног дела 11, укњижене површине 49м², на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Пива Караматијевића број 13 у Београду, број објекта 1, катастарска парцела број 30002/6, КО Вождовац.**

II На дан процене вредности непокретности (24.04.2024. године) непокретност је била усељена и опремљена намештајем.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком Јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИ 2390/2019 од 01.07.2024. године, и то:

- **једноипособан стан, број посебног дела 31, евиденцијски број посебног дела 11, укњижене површине 49м², на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у улици Пива Караматијевића број 13 у Београду, број објекта 1, катастарска парцела број 30002/6, КО Вождовац,**

у износу од **10.071.623,40 динара.**

VI Продаја непокретности из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** обавиће се дана **09.08.2024. године са почетком од 08:30 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда-Земун, ул. Стевана Марковића број 8/2, канцеларија 201.

VII На првом јавном надметању непокретност не може бити продата испод почетне цене - 60% од утврђене тржишне вредности, односно **6.042.974,04 динара**.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности дана **07.08.2024. године у 09:00 часова**, на основу писаног захтева за разгледање непокретности упућеног Јавном извршитељу најкасније до 06.08.2024. године.

IX Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена непокретност.

X Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XI Јемство се полаже у готовом новцу. Заинтересовани купци су обавезни да до објављивања јавног надметања уплате на име јемства **10% од утврђене вредности непокретности - 1.007.162,34 динара** на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. **205-0000000251815-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 2390/2019“.

XII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

XIII Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIV Закључак о продаји објавиће се **на електронској огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља**, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Бојан Костић

